



www.ntepenyapi.com

NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI

TEKNİK ŞARTNAME

- **YAPIM TEKNİĞİ:** Binalar betonarme kafkas olacaktır. Yapım tekniği radye temel ve konvansiyonel kalıp tekniği ile inşa edilecektir ..
- **DIŞ CEPHE:** Dış duvarlarda duvar bloğu ,üstü sıva ve dış cephe boyası ve bazı kısımlarda ahşap görünümlü cephe kaplama malzemesi veya dış cephe boyası yapılacaktır .
- **ÇATI:** Çelik çatı üzerine kiremit veya shingle kaplanacak, ısı ve su yalıtımı yapılacaktır .
- **DOĞRAMALAR:** Dış cephe pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü PVC doğrama, camlar ısı cam olacaktır .
- **YALITIM:** Binaların temsel ve bodrum duvarlarında su yalıtımı,dış duvarlarında ısı yalıtımı olarak mantolama ,ıslak hacim ve su yalıtımı yapılacaktır .
- **ISITMA SİSTEMİ:** Tüm dairelerin ısıtması kalorifer sistemi ile sağlayacak ve kombi ve panel radyatör takılacaktır,binada gaz kesici deprem sensörü kullanılacaktır.
- **ELEKTRİK SİSTEMİ:** Elektrik tesisatında TSE damgalı malzemeler kullanılacaktır.Anahtar ve prizler 1.sınıf olacaktır .Binalarda topraklama tesisatı ve merkezi TV sistemi yapılacaktır Merdiven hollerinde hareket sensörlü aydınlatma armatürleri bulunacaktır.
- **ASANSÖR TESİSATI:** CE standartlarına ve şartnamelerine uygun olacaktır.
- **BİNA OTOMASYONU:** Dairelerde blok kapısı ile yapılabilen intercom sistemi kurulacaktır.
- **OTOPARK:** Her dairenin 1 adet otopark yeri olacaktır.
- **DİĞER:** Her daireye 3-4m2 lik depo bulunmaktadır .

İNCE YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER :

- **BLOK GİRİŞLERİ:** Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- **KAT HOLLERİ:** Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- **BALKONLAR:** Zeminler seramik kaplama, duvarlar dış cephe boyası ve ahşap kaplama,tavanlar dış cephe boyası.
- **SALON / ODALAR:** Zeminler 1. sınıf laminat kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- **MUTFAK:** Zeminler granit seramik , mermer , duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
Ankanstre fırın-mikrodalga fırın-set üstü ocak-davumbaz-bulaşık makinası takılacaktır.
- **MUTFAK DOLAPLARI:** Mutfak dolapları mebran veya high gloss ,tezgah granit tezgah.
- **BANYOLAR:** Zeminler ve duvarlar seramik ana banyo akrilik dış tekenesi ,dolaplı ve aynalı lavabo tezgahı, ebebeyn banyosunda akrilik dış teknesi ve cam duşakabin.
- **İÇ KAPILAR:** Ahşap kasalı 1. sınıf dekoratif ahşap kaplama kapı .
- **DIŞ KAPILAR:** Çelik kapı
- **VİTRİFİYE VE ARMATÜRLER:** 1. Sınıf yerli vitrifiye ve armatür.



www.ntepyapi.com

NTEPE YAPI LTD ŞTİ.
Dumlupınar Mah. Kozan Sk. Kardeşler Sit.
A Blok D : 17 Görükle - Nilüfer / BURSA
Tel / Fax : 0(224) 483 51 00