



www.ntepenyapi.com

NTEPE YAPI





NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI

TEKNİK ŞARTNAME

• YAPIM TEKNİĞİ: Binalar betonarme kerkeş olacaktır.Yapım tekniği radye temel ve konvansiyonel kalıp tekniği ile inşa edilecektir ..

• DIŞ CEPHE: Dış duvarlarda duvar bloğu ,tstü sıva ve dış cephe boyası ve bazı kısımlarda ahşap görtintümlü cephe kaplama malzemesi veya dış cephe boyası yapılacaktır .

• ÇATI: Çelik çatı üzerine kiremit veya shingle kaplanacak, ısı ve su yalıtımı yapılacaktır .

• DOĞRAMALAR: Dış cephe pencere ve kapı doğramaları ahşap görtintümlü PVC doğrama, camlar ısı cam olacaktır .

• YALITIM: Binaların temel ve bodrum duvarlarında su yalıtımı,dış duvarlarında ısı yalıtımı olarak mantolama ,ısılek hacim ve su yalıtımı yapılacaktır .

• ISITMA SİSTEMİ: Tüm dairelerin ısıtması kalorifer sistemi ile sağlanacak ve kombi ve panel radyatör takılacaktır,binada gaz kesici deprem sensörü kullanılacaktır.

• ELEKTRİK SİSTEMİ: Elektrik tesisatında TSE damgalı malzemeler kullanılacaktır.Anahtar ve prizler 1.sınıf olacaktır .Binalarda topraklama tesisatı ve merkezi TV sistemi yapılacaktır.Merdiven hollerinde hareket sensörlü aydınlatma armatürleri bulunacaktır.

• ASANSÖR TESİSATI: CE standartlarına ve şartnamelerine uygun olacaktır.

• BİNA OTOMASYONU: Dairelerde blok kapısı ile yapılabilen intercom sistemi kurulacaktır.

• OTOPARK: Her dairenin 1 adet otopark yeri olacaktır.

• PEYZAJ: Site içerisinde projesine uygun olarak oturma ve dinlenme yerleri,yürüyüş yolları düzenlenecektir.

• SOSYAL TESİSLER: Kamelya ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır.

• DİĞER: Her daireye 3-4m2 lik depo bulunmaktadır .

İNCE YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER :

• BLOK GİRİŞLERİ: Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.

• KAT HOLLERİ: Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.

• BALKONLAR: Zeminler seramik kaplama, duvarlar dış cephe boyası ve ahşap kaplama,tavanlar dış cephe boyası.

• SALON / ODALAR: Zeminler 1. sınıf laminat kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.

• MUTFAK: Zeminler granit seramik , marmar , duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
Ankastre fırın-mikrodalga fırın-set üstü ocak-davumbaz-bulaşık makinası takılacaktır.

• MUTFAK DOLAPLARI: Mutfak dolapları mebran veya high gloss ,tezgah granit tezgah.

• BANYOLAR: Zeminler ve duvarlar seramik ama banyo akrilik dış teknesi ,dolaplı ve aynalı lavabo tezgahı, şebekalı banyosunda akrilik dış teknesi ve cam duşakabin.

• İÇ KAPILAR: Ahşap kasalı 1. sınıf dekoratif ahşap kaplama kapı .

• DIŞ KAPILAR: Çelik kapı

• VİTRİFİYE VE ARMATÜRLER: 1. Sınıf yeşil vitrifiye ve armatür.



www.ntepeyapi.com

NTEPE YAPI LTD ŞTİ.
Dumlupınar Mah. Kozan Sk. Kardeşler Sit.
A Blok D : 17 Görükle - Nilüfer / BURSA
Tel / Fax : 0(224) 483 51 00