

NTEPE PANORAMA

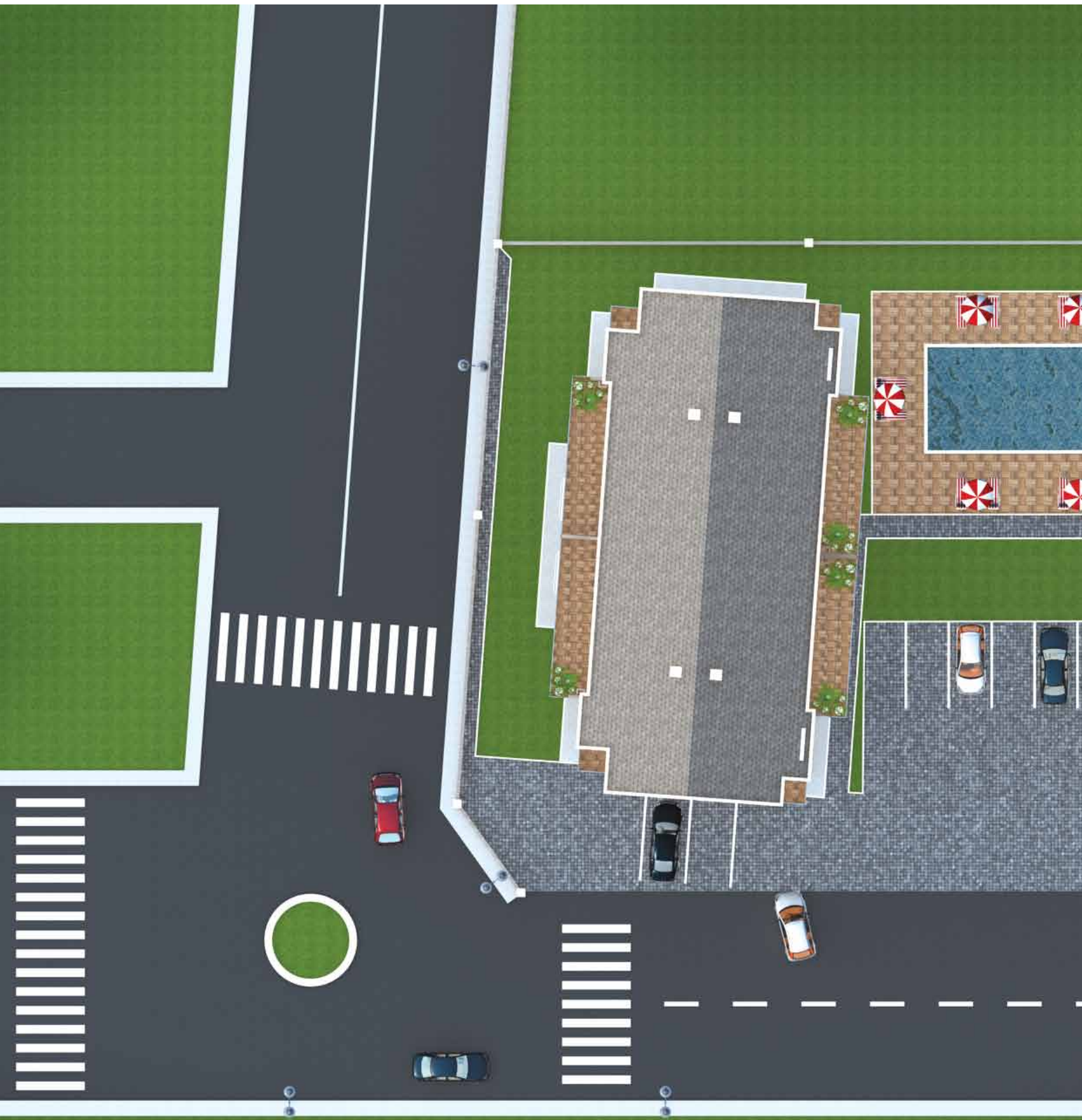
Görükle / BURSA

Özgürlüğün Ev Hali



NTEPE YAPI

www.ntepeyapi.com



NTEPE PANORAMA



Görükle / BURSA



NTEPE PANORAMA

İki Adımda Tatil Keyfi

NTEPE Panoramamın yaşama yer açan mimarisi içerisinde evinizden 5 yıldızlı bir tatile ulaşmak için yapmanız gereken tek şey evinizin kapısından çıkıp iki adım atmak; sizin için özel olarak tasarladığımız bahçemiz ve havuzumuz tüm konforuyla sizi karşılayacaktır.





NTEPE PANORAMA

Panoramik Ferahlık

Yaşamın keşmekeşliği içinde üstümüze yüklenen stresle evimize ulaştığımızda bizi huzurla karşılayacak bir ev isteriz. Günümüz şehir hayatında yükselen projelerde bu isteğe ulaşmak neredeyse imkansızdır. NTEPE Panorama ise kurulduğu tepe üzerinde yaşama geniş açıyla bakmamızı sağlarken gün içerisinde biriktiğiniz stresten tamamen uzaklaşmanıza, ferah bir hayatın kapılarını aralamanıza olanak tanır.





NTEPE PANORAMA

Hayatı Panoromik Yaşamamanın Keyfi

NTEPE Panorama'da tercih edeceğiniz yaşamla kendinizi şehre yukarıdan bakmaya kuşlar kadar özgür hissedeceğiniz bir eve sahip olmaya hazırlayın. Panorama pro-jemiz konumu itibariyle doğal bir tepenin üstünde bulunmaktadır. Bu bakımdan geniş panoromik bir vizyona sahiptir. Eğer pan- aroma projesinden bir daire sahibiyse- niz önünüz asla kapanmaz.





NTEPE PANORAMA

*Herşeyiyle
Size layık*

NTEPE yapı olarak projelerimizde malzeme seçimimizden mimariye kadar tüm detayları oluştururken tamamiyle insan temelli bir yaklaşımla hareket ediyoruz. Çünkü biliyoruz ki sizin için bir eve sahip olmak önemlidir. Ev sadece bir proje değil sizin içerisinde yaşamayı arzuladığınız size özel bir alandır. Bu bakımdan NTEPE panoromayı size kendinizi özel hissettirecek detaylarla donattık.





NTEPE PANORAMA

Yaşamın Tüm Renkleri

NTEPE Panorama'da sizi ve sevdiklerinizi sarmalayan mekanlar sadece evlerimiz, mis kokulu bahçelerimiz ve havuzumuzdan ibaret değil. Siz ayrıcalıklı yaşamın keyfini sürerken çocuklarınızın da parklar ve onlara özel olarak tasarladığımız sosyal yaşam alanlarında huzur ve güven içerisinde eğlenerek yaşamın renklerinin tadını çıkararak büyürler.







NTEPE PANORAMA

Mimariyle Doğanın Sentezi

İnsan ne kadar şehir yaşamına ve evine sıkı sıkı tutunsada doğadan da asla vazgeçemez. Sürekli ufak tefek kaçamaklar yapıp bir şekilde uzaklaşıp doğayla huzuru bulmaya çalışır. Ntepe panoramanın doğaya saygılı yeşile yer açan, nefes alan mimari anlayışı ile artık doğaya olan özlem-inize evinizin konforunda kavuşmanız mümkün.

NTEPE PANORAMA

1

2

SALON	23,40 M ²	28,00 M ²
EB. YATAKODASI	13,50 M ²	16,00 M ²
YATAK ODASI	09,50 M ²	12,30 M ²
OTURMA ODASI	08,50 M ²	09,70 M ²
MUTFAK	09,50 M ²	09,20 M ²
BANYO	05,30 M ²	04,00 M ²
ANTRE	05,50 M ²	05,00 M ²
HOL	05,50 M ²	05,40 M ²
WC / DUŞ	02,50 M ²	02,70 M ²
BALKON	10,00 M ²	13,60 M ²
BALKON	05,25 M ²	05,00 M ²
NET	100,00 M ²	114,00 M ²
BRÜT	135,00 M ²	153,90 M ²



normal
kat planı



NTEPE YAPI

1



2

NTEPE PANORAMA

1

2

SALON	23,40 M ²	28,00 M ²
YEMEK ODASI	08,50 M ²	07,50 M ²
YATAK ODASI	11,00 M ²	13,50 M ²
OTURMA ODASI	09,50 M ²	12,30 M ²
MUTFAK	10,00 M ²	11,20 M ²
BANYO	05,00 M ²	07,00 M ²
ANTRE	05,50 M ²	09,00 M ²
HOL	11,50 M ²	05,20 M ²
BALKON	10,00 M ²	17,60 M ²
BALKON	05,25 M ²	05,00 M ²
NET	100,00 M ²	118,00 M ²

dubleks alt
kat planı





NTEPE YAPI

1



2

NTEPE PANORAMA

1

2

YATAK ODASI	13,00 M ²	17,00 M ²
EBEVEYN DUŞ	05,00 M ²	04,00 M ²
YATAK ODASI	15,00 M ²	15,50 M ²
YATAK ODASI	12,00 M ²	12,00 M ²
YATAK ODASI	15,00 M ²	13,00 M ²
GİYİM ODASI	09,50 M ²	05,00 M ²
BANYO	07,00 M ²	07,00 M ²
HOL	12,00 M ²	11,00 M ²
KİLER	00,00 M ²	02,50 M ²
BALKON	22,00 M ²	05,00 M ²
BALKON	05,25 M ²	22,00 M ²
NET	104,00 M ²	110,00 M ²
TOPLAM BRÜT	275,00 M ²	307,80 M ²

dubleks üst
kat planı





NTEPE YAPI

1



2

teknik özellikler

• **YAPIM TEKNİĞİ:** Binalar betonarme karkas olacaktır. Yapım tekniği radye temel ve konvansiyonel kalıp tekniği ile inşa edilecektir.

• **DIŞ CEPHE:** Dış duvarlarda gaz beton, tuğla vb. üzerine mantolama, mantolama üstü sıva ve dış cephe boyası ve bazı kısımlarda ahşap görünümlü cephe kaplama malzemesi yapılacaktır.

• **ÇATI:** Çelik çatı üzerine kiremit veya shingle kaplanacak, ısı ve su yalıtımı yapılacaktır.

• **DOĞRAMALAR:** Dış cephe pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü PVC doğrama, camlar ısı cam olacaktır.

• **YALITIM:** Binaların temel ve bodrum duvarlarında su yalıtımı, dış duvarlarında ısı yalıtımı olarak mantolama, ıslak hacim ve balkonlarda su yalıtımı yapılacaktır.

• **ISITMA SİSTEMİ:** Tüm dairelerin ısıtması kalorifer sistemi ile sağlanacak kombi ve panel radyatör takılacaktır.

• **SOĞUTMA SİSTEMİ:** Salona klima alt yapısı yapılacaktır.

• **ELEKTRİK SİSTEMİ:** Elektrik tesisatında TSE damgalı malzemeler kullanılacaktır. Anahtar ve prizler 1.sınıf olacaktır. Binalarda topraklama tesisatı ve merkezi TV sistemi yapılacaktır. Merdiven hollerinde hareket sensörlü acil aydınlatma armatürleri bulunacaktır.

• **ASANSÖR TESİSATI:** CE standartlarına ve şartnamelerine uygun olacaktır.

• **BİNA OTOMASYONU ve GÜVENLİK:** Dairelerde blok kapısını görebilen ve daire içi konuşma yapılabilen intercom sistemi kurulacaktır.

• **OTOPARK:** Her dairenin 1 adet otopark yeri olacaktır.

• **PEYZAJ:** Site içerisinde projesine uygun olarak oturma ve dinlenme yerleri, yürüyüş yolları düzenlenecektir.

• **SOSYAL TESİSLER:** Kamelya ve çocuk oyun alanı yapılacaktır.

• **DİĞER:** Her daireye ait 5 m2 lik depo yapılacaktır.

İNCE YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER :

• **BLOK GİRİŞLERİ:** Zeminler granit seramik veya mermer kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.

• **KAT HOLLERİ:** Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.

• **BALKONLAR:** Zeminler seramik kaplama, duvarlar dış cephe boyası ve ahşap görünümlü malzeme, tavanlar dış cephe boyası.

• **SALON / ODALAR:** Zeminler 1. sınıf laminat kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.

• **MUTFAK:** Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya olacaktır.

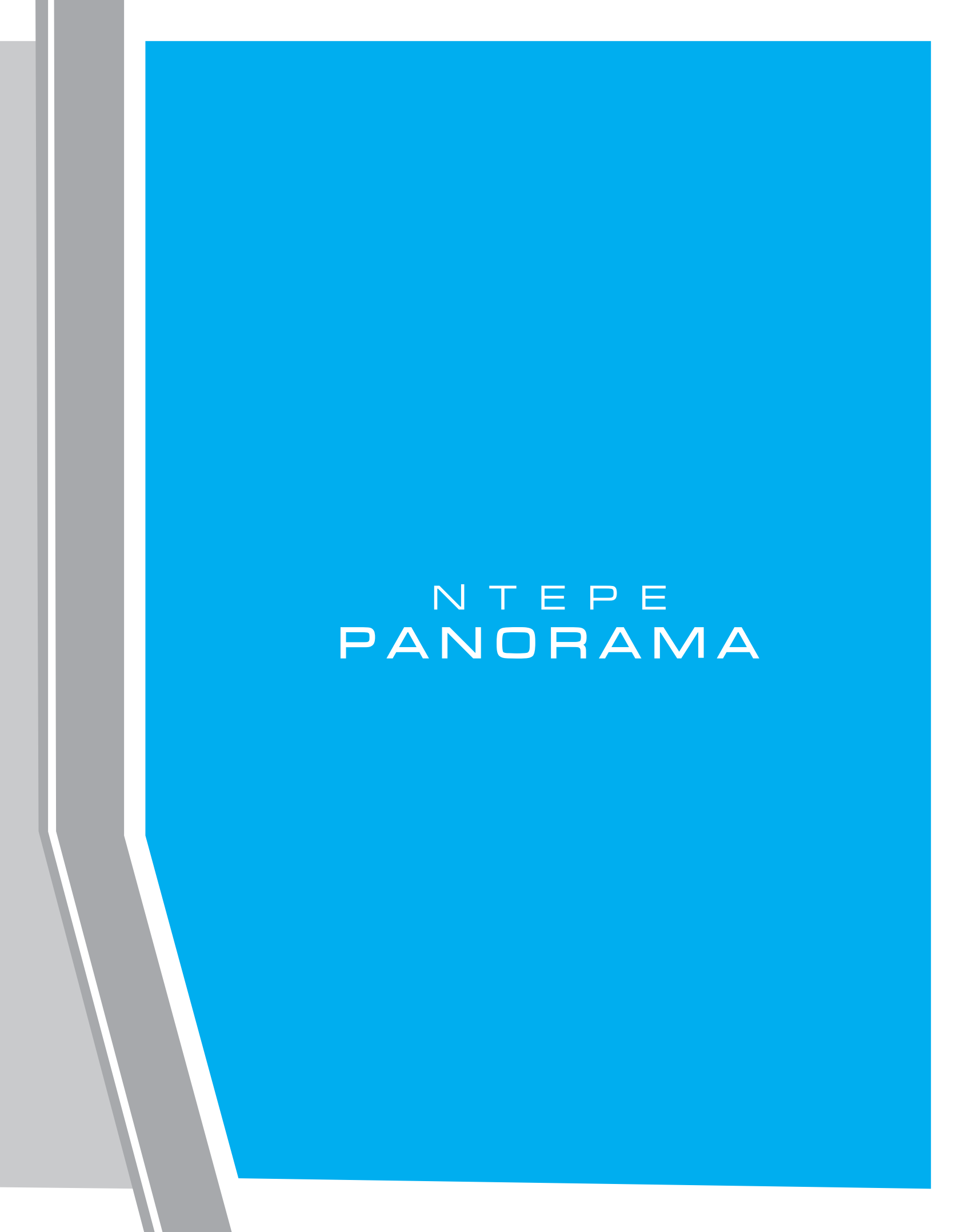
• **MUTFAK DOLAPLARI:** Mutfak dolapları membran veya high gloss, tezgah granit tezgah. Ankanstre fırın, set üstü ocak, Davlumbaz takılacaktır.

• **BANYOLAR:** Zeminler seramik veya mermer kaplama, duvarlar seramik veya mermer, tavanlar projesine uygun asma tavan, dolaplı ve aynalı lavabo tezgahı, akrilik duş teknesi

• **İÇ KAPILAR:** Ahşap kasalı 1. sınıf dekoratif laminant veya PVC kaplamalı kapı.

• **DIŞ KAPILAR:** Çelik kapı

• **VİTRİFİYE VE ARMATÜRLER:** 1. Sınıf yerli vitrifiye ve armatür.



NTEPE PANORAMA

NTEPE PANORAMA

Görükle / BURSA



NTEPE YAPI

www.ntepyapi.com

Dumlupınar Mah. Kozan Sokak Kardeşler
Sitesi A Blok No: 17 Görükle/Nilüfer/BURSA

Telefon & Fax: (0 224) 483 51 00

E-mail: info@ntepyapi.com