



NTEPE NOVA

www.ntepenyapi.com



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



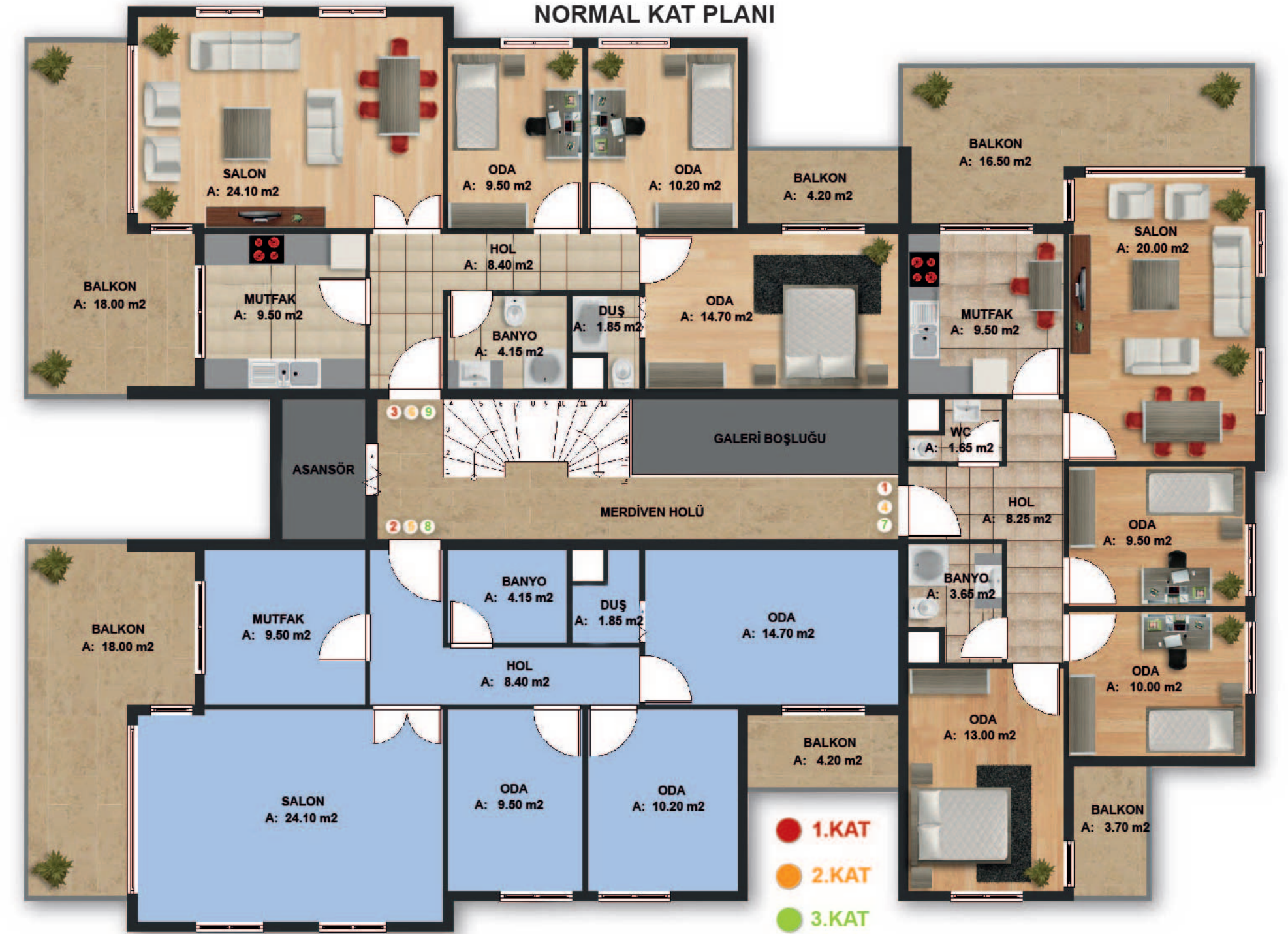
NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI

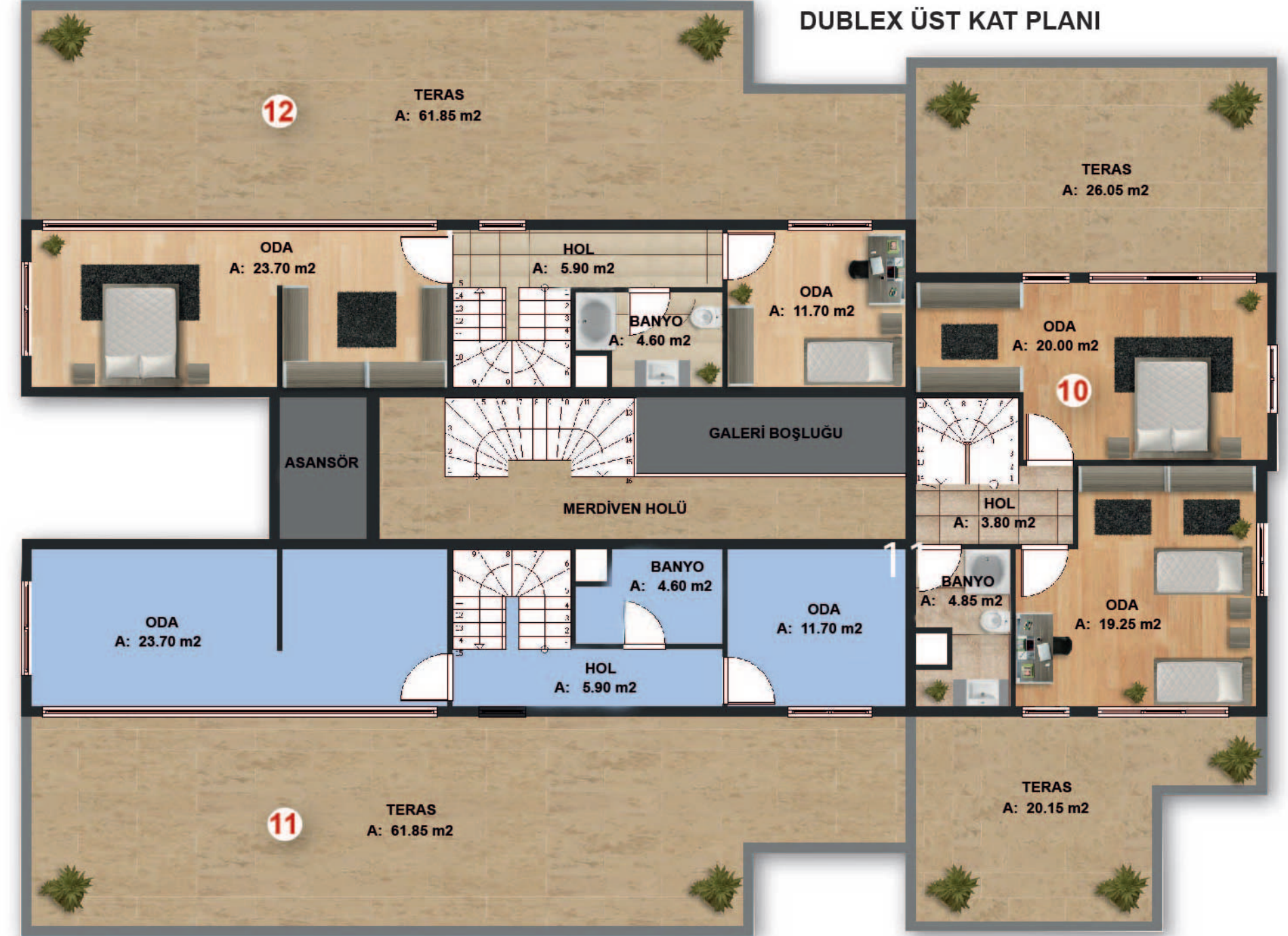


DUBLEX ALT KAT PLANI



NTEPE YAPI

DUBLEX ÜST KAT PLANI



NTEPE YAPI

TEKNİK SARTNAME

- YAPIM TEKNİĞİ: Binalar betonarme karkas olacaktır.Yapım tekniği radye temel ve konvansiyonel kalıp tekniği ile inşa edilecektir .
- DIŞ CEPHE: Dış duvarlarda duvar bloğu ,üstü sıva ve dış cephe boyası ve bazı kısımlarda ahşap görtünümlü cephe kaplama malzemesi veya dış cephe boyası yapılacaktır .
- ÇATI: Çelik çatı üzerine kiremit veya shingle kaplanacak, ısı ve su yalıtımı yapılacaktır .
- DOĞRAMALAR: Dış cephe pencere ve kapı doğramaları ahşap görtünümlü PVC doğrama, camlar ısı cam olacaktır .
- YALITIM: Binaların temel ve bodrum duvarlarında su yalıtımı,dış duvarlarında ısı yalıtımı olarak mantolama ,ıslak hacim ve su yalıtımı yapılacaktır .
- ISITMA SİSTEMİ: Tüm dairelerin ısıtması kalorifer sistemi ile sağlanacak ve kombi ve panel radyatör takılacaktır,binada gaz kesici deprem sensörü kullanılacaktır.
- ELEKTRİK SİSTEMİ: Elektrik tesisatında TSE damgalı malzemeler kullanılacaktır .Anahtar ve prizler 1.sınıf olacaktır .Binalarda topraklama tesisatı ve merkezi TV sistemi yapılacaktır.Merdiven hollerinde hareket sensörlü aydınlatma armatürleri bulunacaktır.
- ASANSÖR TESİSATI: CE standartlarına ve şartnamelerine uygun olacaktır.
- BİNA OTOMASYONU: Dairelerde blok kapısı ile yapılabilen intercom sistemi kurulacaktır.
- OTOPARK: Her dairenin 1 adet otopark yeri olacaktır.
- PEYZAJ: Site içerisinde projesine uygun olarak oturma ve dinlenme yerleri,yürüyüş yolları düzenlenecektir.
- SOSYAL TESİSLER: Kamelya ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır.
- DİĞER: Her daireye 3-4m2 lik depo bulunmaktadır .

İNCE YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER :

- BLOK GİRİŞLERİ: Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- KAT HOLLERİ: Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- BALKONLAR: Zeminler seramik kaplama, duvarlar dış cephe boyası ve ahşap kaplama,tavanlar dış cephe boyası.
- SALON / ODALAR: Zeminler 1. sınıf laminat kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- MUTFAK: Zeminler granit seramik , mermer , duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya .Ankanstre fırın-mikrodalga fırın-set üstü ocak-davlumbaz-bulaşık makinası takılacaktır.
- MUTFAK DOLAPLARI: Mutfak dolapları mebran veya high gloss ,tezgah granit tezgah.
- BANYOLAR: Zeminler ve duvarlar seramik ana banyo akrilik duş tekenesi ,dolaplı ve aynalı lavabo tezgahı, ebebeyn banyosunda akrilik duş teknesi ve cam duşakabin.
- İÇ KAPILAR: Ahşap kasalı 1. sınıf dekoratif ahşap kaplama kapı .
- DIŞ KAPILAR: Çelik kapı
- VİTRİFİYE VE ARMATÜRLER: 1. Sınıf yerli vitrifiye ve armatür.



NTEPE NOVA

www.ntepenyapi.com

NTEPE YAPI LTD ŞTİ.
Dumlupınar Mah. Kozan Sk. Kardeşler Sit.
A Blok D : 17 Görükle - Nilüfer / BURSA
Tel / Fax : 0(224) 483 51 00