



NTEPE SUIT

www.ntepenyapi.com



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI



NTEPE YAPI

- 1.KAT
- 2.KAT
- 3.KAT
- 4.KAT
- 5.KAT



NTEPE YAPI

TEKNİK ŞARTNAME

- YAPIM TEKNİĞİ: Binalar betonarme karkas olacaktır.Yapım tekniği radye temel ve konvansiyonel kalıp tekniği ile inşa edilecektir ..
- DIŞ CEPHE: Dış duvarlarda tuğla üzerine mantolama , mantolama üstü sıva ve dış cephe boyası ve bazı kısımlarda ahşap görünümlü cephe kaplama malzemesi yapılacaktır .
- ÇATI: Çelik çatı üzerine kiremit veya shingle kaplanacak, ısı ve su yalıtımı yapılacaktır .
- DOĞRAMALAR: Dış cephe pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü PVC doğrama, camlar ısı cam olacaktır .
- YALITIM: Binaların temel ve bodrum duvarlarında su yalıtımı,dış duvarlarında ısı yalıtımı olarak mantolama ,ıslak hacim ve su yalıtımı yapılacaktır .
- ISITMA SİSTEMİ: Tüm dairelerin ısıtması merkezi sistem ile yapılacak olup ısıtma kalorifer sistemi ile sağlanacak ve kombi ve panel radyatör takılacaktır.Termostatlı vana, ve gaz kesisi deprem sensörü kullanılacaktır.
- ELEKTRİK SİSTEMİ: Elektrik tesisatında TSE damgalı malzemeler kullanılacaktır.Anahtar ve prizler 1.sınıf olacaktır .Binalarda topraklama tesisatı ve merkezi TV sistemi yapılacaktır.Merdiven hollerinde hareket sensörlü aydınlatma armatürleri bulunacaktır.
- ASANSÖR TESİSATI: CE standartlarına ve şartnamelerine uygun olacaktır.
- BİNA OTOMASYONU: Dairelerde blok kapısı ve daire içi konuşma yapılabilen intercom sistemi kurulacaktır.
- OTOPARK: Binada yönetmeliğe uygun olarak otopark yeri olacaktır.
- PEYZAJ: Site içerisinde projesine uygun olarak yürüyüş yolları düzenlenecektir.

İNCE YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER :

- BLOK GİRİŞLERİ: Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- KAT HOLLERİ: Zeminler seramik kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- BALKONLAR: Zeminler seramik kaplama, duvarlar dış cephe boyası ve ahşap kaplama,tavanlar dış cephe boyası.
- SALON / ODALAR: Zeminler 1. sınıf laminat kaplama, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
- MUTFAK: Zeminler granit seramik , mermer , duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya.
Ankanstre fırın-set üstü ocak-davlumbaz-bulaşık makinesi-buzdolabı takılacaktır.
- MUTFAK DOLAPLARI: Mutfak dolapları mebran veya high gloss ,tezgah granit tezgah.
- BANYOLAR: Zeminler ve duvarlar seramik ,dolaplı ve aynalı lavabo tezgahı,duşteknesi ve duşakabin
- İÇ KAPILAR: Ahşap kasalı 1. sınıf dekoratif ahşap kaplamalı dolu gövdeli kapı .
- DIŞ KAPILAR: Çelik kapı
- VİTRİFİYE VE ARMATÜRLER: 1. Sınıf yerli vitrifiye ve armatür.



NTEPE SUİT

www.ntepeyapi.com

NTEPE YAPI LTD ŞTİ.
Dumlupınar Mah. Kozan Sk. Kardeşler Sit.
A Blok D : 17 Görükle - Nilüfer / BURSA
Tel / Fax : 0(224) 483 51 00